**Агентский договор**

г. \_\_\_\_\_\_\_ ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ », в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. действующего на основании Устава, и именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, отдельно именуемые «Сторона» и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства, действуя от имени и за счет Принципала оказать агентские услуги по заключению договоров \_\_\_\_\_\_\_\_ ориентировочно на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. По сделкам, совершенным Агентом с третьим лицом (Клиентом) от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.

1.3. В случае, если за \_\_\_\_\_\_\_ месяца с момента заключения настоящего Договора Агент не обеспечит подписание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. то Принципал имеет право заключать аналогичные агентские договоры с другими агентами.

2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.;или до даты полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. В рамках исполнения обязательств по Договору Агент обязуется осуществлять следующие действия:

3.1.1. информировать Принципала о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

3.1.2. проводить переговоры с Клиентами по условиям совершения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

3.1.3. не заключать сделок и не принимать каких-либо обязательств от имени Принципала без его письменного распоряжения или согласия;

3.1.4. согласовывать с Принципалом проекты коммерческих предложений по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

3.1.5. по истечении срока действия Договора или его досрочном расторжении представить Принципалу отчет, содержащий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

3.1.6. при передаче документов и/или иных материалов Принципалу подписывать акт приемки-передачи, а также осуществлять своевременное подписание всех актов и иных документов, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Агент имеет право:

3.2.1. пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по Договору;

3.2.2. своевременно получить Вознаграждение на условиях, определенных в разделе 4 Договора.

3.3. Принципал обязуется:

3.3.1. на протяжении всего срока действия Договора предоставлять Агенту документы в отношении, разумно требуемые Агентом для выполнения своих обязательств по Договору;

3.3.2. В целях обеспечения возможности Агента по оказанию услуг в соответствии с п. 1.1:

a. направлять всех обращающихся к нему потенциальных Клиентов;

b. не вступать с Клиентами, представленными Агентом, в переговоры по поводу аренды Помещений без участия Агента;

c. незамедлительно письменно информировать Агента об изменении Условий;

d. при условии принятия и подписания Принципалом Предложений Клиентов, заключить с такими Клиентами Договоры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e. направлять Агенту письменное уведомление о подписании Договоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания;

3.3.3. осуществить приемку услуг, оказанных Агентом, в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.3.4. выплатить Агенту Вознаграждение в размере и на условиях, предусмотренных разделом 4 Договора;

3.3.5. осуществлять своевременное подписание всех актов и иных документов, предусмотренных настоящим Договором;

3.4. Принципал имеет право:

3.4.1. изменять положения Условий;

3.4.2. принимать участие в переговорах Агента с Клиентами;

3.4.3. получать сведения о ходе исполнения Договора Агентом.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Вознаграждение Агента за услуги, оказанные в соответствии с п. 1.1 подлежит оплате по каждому Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. подписанному Принципалом с Клиентом, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) от суммы сделки, в т.ч. НДС.

4.2. Расходы Агента по исполнению обязательств по настоящему Договору включены в сумму Вознаграждения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и/или соглашением Сторон.

4.3. Все платежи по Договору осуществляются на основании выставляемых Агентом счетов, в российских рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты путем перевода на банковский счет, указанный Агентом, с оплатой банковских расходов по переводу за счет Принципала. Во избежание сомнений Стороны договорились, что в случае, если арендная плата по Договору аренды определена в условных единицах, привязанных к курсам иностранных валют, то расчет Вознаграждения производится в этих же условных единицах по курсам соответствующих иностранных валют, установленных ЦБ РФ на дату платежа.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. Принципал обязуется осуществить приемку услуг, оказанных Агентом по Договору, и подписать акт оказания услуг не позднее \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания с Клиентом Договора купли-продажи.

5.2. В случае, если Принципал не подписал акт оказания услуг в течение \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты предоставления услуги и не представил мотивированного отказа от его подписания, то услуги считаются принятыми на дату, когда такой акт должен был быть подписан и подлежат оплате с применением ответственности за просрочку платежа в соответствии с п. 6.2.

5.3. Обязательства Принципала считаются исполненными после подписания актов оказания услуг и осуществления выплаты Вознаграждения Агенту в полном объеме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки выплаты Вознаграждения Агенту Принципал уплачивает Агенту пени в размере \_\_\_\_\_\_\_ от размера невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам, в частности, относятся стихийные бедствия, эпидемии, взрывы, пожары, массовые беспорядки, падения летательных аппаратов, действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору, а также иные чрезвычайные обстоятельства. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону в течение \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты, когда ей стало известно о наступлении таких обстоятельств. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более \_\_\_\_\_\_\_ календарных дней, Стороны имеют право досрочно прекратить действие настоящего Договора в одностороннем порядке, уведомив другую Сторону за \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней до даты предполагаемого расторжения.

6.4. Сторона, нарушившая гарантии, определенные в п. 7.1, обязуется полностью возместить другой Стороне убытки, понесенные в результате такого нарушения.

6.5. Исполнение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

- является должным образом зарегистрированным и существующим юридическим лицом;

- Договор подписан представителями, должным образом уполномоченными на то в соответствии с учредительными документами;

- согласия третьих лиц на подписание настоящего Договора не требуется (или такие согласия были получены);

- все корпоративные процедуры согласования, предусмотренные законом и учредительными документами для заключения и исполнения настоящего Договора, соблюдены.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров в течение 1 (одного) месяца с даты начала переписки в отношении спора или разногласия, то такой спор или разногласие подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. \_\_\_\_\_\_\_.

7.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность перед третьими лицами в отношении информации и документации, полученной ими в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением той информации и документации, раскрытие которых разумно необходимо в целях выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Все уведомления по настоящему Договору направляются заказным письмом или курьером с уведомлением о вручении, по факсимильной связи или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения адресатом.

7.6. Стороны не имеют права производить уступку прав по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.7. Настоящий Договор регулирует все условия взаимоотношений Сторон в отношении предмета Договора и заменяет собой все предыдущие устные и/или письменные Договоренности Сторон.

7.8. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга не позднее \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты их изменения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и реквизитам до получения соответствующего уведомления об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом.

7.9. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

7.10. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_