В Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование, место нахождения)

Ответчики: 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование, место нахождения)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование, место нахождения)

Цена иска:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ И ОБРАЩЕНИИ ВЗЫСКАНИЯ

НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Истец и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Первый ответчик был заключен кредитный

договор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (копия прилагается).

Согласно пункту 1 статьи 819 Гражданского кодекса РФ по кредитному

договору банк (кредитор) обязуются предоставить денежные средства

(кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором,

а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить

проценты на нее.

В соответствии с пунктом \_\_\_ договора Кредитор (Истец)

предоставляет Заемщику кредит в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей сроком на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня выдачи в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ договора, а

Заемщик обязуется возвратить полученный кредит и уплатить проценты за

пользование кредитом в размере \_\_\_\_\_ процентов годовых.

Для расчетов по договору Заемщику был открыт ссудный счет N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании статьи 819 ГК РФ, пункта \_\_\_\_ кредитного договора и

заявления о предоставлении кредита от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. кредит

был предоставлен Заемщику "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года путем

перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, открытый у

Истца, что подтверждается мемориальным ордером N \_\_\_\_ от "\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г., выпиской по лицевому счету N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. и

выпиской по расчетному счету Первого ответчика (копии прилагаются).

Платежным поручением N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. кредит был

частично погашен в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (копия прилагается).

Непогашенная сумма кредита составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Согласно статье 809 ГК РФ если иное не предусмотрено законом или

договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика

процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных

договором. При отсутствии иного соглашения проценты выплачиваются

ежемесячно до дня возврата суммы займа.

Пунктом \_\_\_\_\_\_ кредитного договора предусмотрено, что проценты по

выданному кредиту рассчитываются Кредитором ежемесячно за период с

первого числа или с даты предоставления кредита по последнее число

текущего месяца и на дату полного погашения Заемщиком кредиторской

задолженности.

В силу пункта \_\_\_\_ кредитного договора отсчет срока по начислению

процентов начинается с даты предоставления кредита и заканчивается

датой погашения кредита.

В соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ кредитного договора погашение

процентов за пользование кредитом производится Заемщиком по следующему

графику: в срок не позднее последнего рабочего дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_

года Заемщик погашает проценты, начисленные за период со дня выдачи

кредита по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г., начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года

Заемщик погашает проценты, начисленные за текущий месяц ежемесячно в

срок не позднее последнего рабочего дня текущего месяца.

Проценты за пользование кредитом за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года включительно уплачивались Заемщиком

своевременно и в полном объеме (копии платежных поручений

прилагаются).

Также частично в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей им были уплачены

проценты за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года (справка, подтверждающая уплату

процентов, прилагается).

В настоящее время проценты за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частично за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а также за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года Заемщик не уплатил, что

подтверждается справкой по лицевым счетам.

При этом Кредитор (Истец) неоднократно обращался к Заемщику с

требованием уплатить проценты (письмами от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г.,

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г.). Копии писем прилагаются.

В силу пункта \_\_\_\_\_\_\_ кредитного договора Кредитор (Истец) вправе

досрочно потребовать с Заемщика (Первого ответчика) сумму кредита,

проценты за время фактического пользования кредитом, повышенные

проценты в случае однократной просрочки платежа в оплату процентов за

пользование кредитом более чем на \_\_\_ банковских дней.

В связи с неуплатой Заемщиком процентов за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частично

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года и на основании

пункта \_\_\_\_ кредитного договора "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. Кредитор

(Истец) обратился к Заемщику с требованием о досрочном возврате

кредита, уплате процентов за время фактического пользования кредитом и

повышенных процентов в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г..

Указанное требование Заемщиком не выполнено. В нарушение статьи

819 ГК РФ и пункта \_\_\_ кредитного договора Первый ответчик кредит в

полном объеме до настоящего времени не возвратил, проценты за

пользование кредитом и повышенные проценты не уплатил, что

подтверждается выпиской по лицевому счету N \_\_\_\_\_\_\_ за период с "\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г., а также справкой по

лицевым счетам за период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. по "\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г.

По состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. задолженность Первого

ответчика по кредиту по кредитному договору N \_\_\_ от "\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Поскольку Заемщиком нарушены статья 809 ГК РФ и пункты \_\_\_\_

кредитного договора и не уплачены проценты за пользование кредитом за

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частично за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_

года и по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. (день, когда кредит должен был

быть погашен в соответствии с требованием о досрочном возврате кредита

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г.), а также с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. по

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г., то по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

200\_г. проценты за пользованием кредитом составили \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей. Расчет процентов за пользование кредитом прилагается.

В соответствии с пунктом \_\_\_ кредитного договора с просроченной

задолженности по кредиту и суммы не уплаченных в срок процентов за

пользование кредитом Кредитором взимается повышенная процентная ставка

в размере \_\_\_% от суммы просроченной задолженности за каждый день

просрочки. Повышенная процентная ставка (далее - повышенные проценты)

начисляется на всю сумму задолженности, включая начисленные проценты.

Поскольку сумма кредита должна была быть возвращена Заемщиком до

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. в соответствии с требованием о досрочном

возврате кредита от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г., однако это не было

сделано, то с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. на невозвращенную сумму

начисляются повышенные проценты по пункту \_\_\_\_ кредитного договора.

Кроме того, в связи с неуплатой в срок процентов за пользование

кредитом на сумму неуплаченных процентов после наступления срока их

уплаты также начисляются повышенные проценты по пункту \_\_\_ кредитного

договора.

Всего по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. Заемщик должен

уплатить Истцу повышенные проценты в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Расчет повышенных процентов прилагается.

Таким образом, по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г.

задолженность Заемщика перед Истцом по возврату кредита, уплате

процентов за пользование кредитом и повышенных процентов составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Надлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному

договору обеспечено залогом:

нежилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного на

\_\_\_ этаже в принадлежащем Второму ответчику - Залогодателю здании,

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору

залога недвижимости от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. Со Вторым ответчиком,

зарегистрированному учреждением юстиции по регистрации прав "\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. (копия прилагается),

доли, равной \_\_\_\_% уставного капитала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, принадлежащей Второму

ответчику - Залогодателю, согласно договору залога доли от "\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. со Вторым ответчиком (копия прилагается).

В соответствии со статьей 348 ГК РФ взыскание на заложенное

имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора)

может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за

которые он отвечает.

Пунктом \_\_\_ договора залога недвижимости предусмотрено, что

залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного

залогом обязательства и обратить взыскание на предмет залога в случае

однократной просрочки платежа в оплату процентов за пользование

кредитом более чем на \_\_\_\_\_ банковских дней.

Аналогичное положение установлено в пункте \_\_\_\_ договора залога

доли от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г.

В данном случае должник - заемщик по кредитному договору - Первый

ответчик допустил просрочку уплаты процентов за пользование кредитом

более чем на \_\_\_\_ банковских дней, а также не исполнил своей

обязанности возврату кредита, уплате процентов за пользование им и

повышенных процентов. Поэтому, по мнению Истца, основания для

обращения взыскания на заложенное имущество имеются.

На основании пункта 3 статьи 350 ГК РФ начальная продажная цена

заложенного имущества, с которой начинаются торги, определяется

решением суда в случаях обращения взыскания на имущество в судебном

порядке.

В соответствии с пунктом \_\_\_ договора залога недвижимости

залоговая стоимость предмета залога устанавливается по соглашению

сторон в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В соответствии с пунктом \_\_\_ договора залога доли предмет залога

оценивается сторонами в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В связи с этим Истец просит обратить взыскание и установить

m`w`k|ms~ продажную цену заложенного имущества, с которой начинаются

торги, в отношении следующего имущества:

нежилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, принадлежащем

Второму ответчику - Залогодателю здании, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

доли, равной \_\_\_\_% уставного капитала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, принадлежащей Второму

ответчику, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Поэтому на основании изложенного и в соответствии со статьями 348-

350, 809, 811, 819 ГК РФ, а также статьями 125-126 АПК РФ

ПРОШУ:

1. Взыскать с Первого ответчика по данному делу в пользу Истца

денежные средства в погашение кредита в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей.

2. Взыскать с Первого ответчика по данному делу в пользу Истца

денежные средства в уплату процентов за пользование кредитом по

состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. Взыскать с Первого ответчика по данному делу в пользу Истца

денежные средства в уплату повышенных процентов в связи с невозвратом

кредита и несвоевременной уплатой процентов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей.

4. Взыскать с Первого ответчика по данному делу в пользу Истца

денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей - оплаченную

госпошлину.

5. Обратить взыскание на заложенное имущество и установить

начальную продажную цену заложенного имущества, с которой начинаются

торги в отношении:

нежилого помещения общей площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенного на \_\_

этаже в здании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего

Второму ответчику, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

доли, равной \_\_\_\_\_\_% уставного капитала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номинальной

стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, принадлежащей Второму ответчику, в

размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Всего прошу взыскать денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Приложения:

1. Копия кредитного договора.

2. Копии заявления, мемориального ордера, выписки по лицевому счету

и выписки по расчетному счету.

3. Копия платежного поручения.

4. Копии платежных поручений об уплате процентов.

5. Копия справки по лицевым счетам.

6. Копии писем.

7. Расчет.

8. Копия договора залога недвижимости.

9. Копия договора залога доли.

10. Документ об оплате госпошлины.

11. Подтверждение о перечислении денежных средств в бюджет.

12. Квитанции о направлении копий искового заявления ответчикам.

13. Копия свидетельства о регистрации Истца.

14. Копия протокола об избрании руководителя

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г.