УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
кооператива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Протокол N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

УСТАВ гаражного кооператива "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражный кооператив "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", далее именуемый "Кооператив", создан решением Общего собрания учредителей, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов Кооператива в приобретении и строительстве гаражей.

 1.1.1. Учредителями Кооператива являются:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (для физического лица: полное Ф.И.О. (если имеется); реквизиты

 документа, удостоверяющего личность; адрес регистрации

 и места жительства; для юридического лица: полное и сокращенное

 наименования, организационно-правовая форма; номера ОГРН, ИНН;

 сведения о документе, подтверждающем факт государственной

 регистрации; адрес места нахождения; для всех: номер телефона;

 адрес электронной почты)

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Местонахождение Кооператива: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По данному адресу располагается Председатель Кооператива.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в форме специализированного потребительского кооператива - гаражного кооператива - с целью удовлетворения потребностей в гаражах.

1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражный кооператив "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

Сокращенное наименование: ГК "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

 Полное наименование на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ языке:

 (на иностранном языке или языке

 народов Российской Федерации)

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

 Сокращенное наименование на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ языке:

 (на иностранном языке или языке

 народов Российской Федерации)

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

Вариант: Срок деятельности Кооператива составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) год(а) (лет).

1.6. Деятельность Кооператива не ограничивается территорией г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самоокупаемости и самоуправления.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации <1>, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.9. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.10. Кооператив в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", иным действующим законодательством Российской Федерации <2> и настоящим Уставом.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан и юридических лиц в приобретении и строительстве гаражей за счет собственных и привлеченных средств.

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- аккумулирование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива;

- оплата за счет средств членов Кооператива стоимости заявленных ими для строительства или приобретения через Кооператив гаражей в сроки и на условиях, определенных договором между Кооперативом и каждым из его членов;

- постановка объектов недвижимости, приобретенных для члена Кооператива, на баланс Кооператива и нахождение их на балансе до момента, пока этот член Кооператива не внесет Кооперативу полную стоимость указанных гаражей;

- передача приобретенного для члена Кооператива и полностью оплаченного им гаража в собственность члена Кооператива;

- передача приобретенного для члена Кооператива и не полностью оплаченного им гаража в собственность члена Кооператива при предоставлении необходимых гарантий;

- предоставление Кооперативом своим членам необходимых гарантий для получения ими кредитов, приобретения ценных бумаг, иного имущества;

- участие в долевом инвестировании строительства гаражей за счет паевых взносов своих членов;

- иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если отдельные виды деятельности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, лицензируются, Кооператив вправе осуществлять данный вид деятельности только после получения соответствующей лицензии.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

- заключать договоры долевого инвестирования на строительство гаражей, а также всех иных сооружений, составляющих гаражный комплекс;

- закупать необходимое оборудование;

- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;

- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;

- пользоваться кредитами банков с согласия Общего собрания членов Кооператива;

- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;

- заключать договоры на оказание услуг;

- осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с целями деятельности Кооператива <3>;

- арендовать земельные участки и осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке строительство гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;

- осуществлять в установленном законом порядке инвестирование строительства гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;

- привлекать юридических и физических лиц в качестве инвесторов на взаимовыгодных условиях для целей строительства и инвестирования строительства гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры;

- приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;

- использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;

- получать на договорной основе займы и кредиты от государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц;

- реализовывать и передавать государству, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам товары и иное имущество на возмездной и безвозмездной основе, оказывать услуги, выполнять работы;

- списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания;

- создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы;

- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.

2.4. Кооператив обязан:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные Уставом и иными внутренними документами Кооператива;

- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами Кооператива;

- осуществлять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами в качестве паевого взноса.

3.2. Члены Кооператива могут уплачивать свои паевые взносы не только денежными средствами, но и иным имуществом.

3.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных и членских паевых взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;

- добровольных имущественных взносов и пожертвований;

- доходов от предпринимательской деятельности;

- доходов от использования собственности Кооператива;

- дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям и иным ценным бумагам;

- других не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

3.4. Общее собрание членов формирует на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

- паевой фонд, который формируется за счет паевых взносов и паевых заемных взносов членов Кооператива и направляется на приобретение недвижимости и иного имущества для членов Кооператива, выплату дивидендов членам Кооператива и предоставление им кредитов;

- резервный фонд, который формируется по решению Общего собрания за счет резервных отчислений членов Кооператива; целевое назначение фонда - покрытие убытков Кооператива в случае невнесения членами Кооператива своих паев;

- неделимый фонд, который формируется за счет вступительных и членских взносов всех членов Кооператива, используется для содержания аппарата Кооператива и не подлежит распределению между членами Кооператива ни при каких обстоятельствах;

- фонд поручительства, который формируется из паевых поручительских взносов, предназначается для покрытия расходов Кооператива по поручительству.

3.5. Член Кооператива обязан внести к моменту государственной регистрации Кооператива не менее чем \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов паевого взноса. Остальная часть паевого взноса вносится в течение года после государственной регистрации Кооператива.

Паевым взносом члена Кооператива могут быть деньги, ценные бумаги, иное имущество, в том числе и имущественные права, а также иные объекты гражданских прав.

Земельные участки и другие природные ресурсы могут быть паевым взносом в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и природных ресурсах.

Оценка паевого взноса проводится:

- при образовании Кооператива по взаимной договоренности членов Кооператива на основе сложившихся на рынке цен;

- при вступлении в Кооператив новых членов Ревизионной комиссией Кооператива. Новые члены Кооператива уплачивают паевой взнос в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дня(ей) со дня принятия решения Общим собранием членов о приеме в члены Кооператива.

Оценка паевого взноса, превышающего \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна быть произведена независимым оценщиком.

3.6. Членские взносы уплачиваются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вариант: ежемесячно; ежеквартально; раз в полгода; ежегодно) и используются на расходы по текущей деятельности.

Вариант: Членские взносы могут быть внесены в течение всего квартала (вариант: года) до \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за кварталом (вариант: годом), за который вносятся взносы.

3.7. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил паевой или членский взнос, то за каждый день просрочки уплаты он должен заплатить пени в размере \_\_\_\_\_% от суммы задолженности, но не свыше размера паевого или членского взноса. Пени используются на те же цели, что и соответствующие взносы.

3.8. Размеры паевого и членского взносов определяются Общим собранием членов Кооператива.

3.9. В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере и в сроки, установленные Общим собранием. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п. 3.6 настоящего Устава. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

3.10. Решение о внесении целевых взносов при необходимости принимает Общее собрание членов и определяет размер и сроки их уплаты.

3.11. Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой Кооперативом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, распределяются между его членами в порядке, установленном Общим собранием членов Кооператива.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА. РЕВИЗОР

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива (далее - "Общее собрание");

- Правление Кооператива;

- Председатель Кооператива;

- Ревизор;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (при необходимости указать иные органы Кооператива,

 например попечительский (наблюдательный) совет)

4.2. Очередное Общее собрание созывается Правлением не реже 1 (одного) раза в год путем письменного оповещения всех членов Кооператива.

4.2.1. Общее собрание вправе принимать решения, если на заседании присутствует более \_\_\_\_\_% членов Кооператива. Для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией или реорганизацией, необходимо присутствие всех членов Кооператива.

4.2.2. Общее собрание является высшим органом управления Кооператива и имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в т.ч. входящим в компетенцию других органов, а также вправе отменять решения Правления.

Основная функция Общего собрания - обеспечение соблюдения Кооперативом целей, в интересах которых он был создан.

К исключительной компетенции Общего собрания относится:

- утверждение Устава Кооператива;

- внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;

- принятие решения об открытии представительств, создании филиалов, участии в хозяйственных обществах, некоммерческих организациях, создании хозяйственных обществ, Кооперативов, некоммерческих организаций;

- избрание Ревизора, членов Правления Кооператива и Председателя Кооператива;

- утверждение отчетов Правления и Ревизора;

- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

- утверждение финансового плана Кооператива и внесение в него изменений;

- принятие решения о реорганизации Кооператива;

- решение вопроса о ликвидации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса, решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации;

- определение основных направлений деятельности Кооператива, принципов формирования и использования его имущества;

- принятие решения об отчуждении недвижимого имущества Кооператива;

- принятие решения о заключении сделки на сумму свыше \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4.2.3. Каждый член Кооператива имеет 1 (один) голос вне зависимости от величины паевого взноса.

Решение Общего собрания по указанным в п. 4.2.2 вопросам принимается единогласно (вариант: квалифицированным большинством голосов).

4.2.4. Письменное уведомление о созыве Общего собрания вручается членам Кооператива под расписку либо рассылается по почте заказным письмом за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дня(ей) до предполагаемой даты проведения Общего собрания с указанием места, даты, времени проведения собрания и с приложением повестки дня Общего собрания.

4.2.5. Порядок проведения и принятия решения Общим собранием устанавливается регламентом Общего собрания (вариант: Положением об Общем собрании), разработанным и утвержденным на первом Общем собрании.

4.2.6. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания. Внеочередные Общие собрания могут быть созваны по требованию не менее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) членов Кооператива, Ревизора, по решению Правления и Председателя Кооператива.

4.2.7. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом председателем и секретарем собрания.

4.2.8. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.3. Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган, избираемый из \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) членов Кооператива сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) год(а) (лет), осуществляющий текущее руководство Кооперативом в период между Общими собраниями. Заседания Правления проводятся не реже \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) раз в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вариант: месяц; квартал; полугодие; год).

Работой Правления руководит Председатель Правления.

Правление в своей деятельности руководствуется Положением о Правлении, утвержденным Общим собранием.

4.3.1. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) членов Правления. Решения принимаются \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) голосов членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления и секретарем.

4.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- решает вопросы о принятии в члены Кооператива и исключении из него;

- определяет размер вступительных, паевых, дополнительных, членских и иных взносов и устанавливает сроки их внесения;

- принимает решения о внесении целевого взноса, утверждает размер и сроки внесения и направления их использования;

- утверждает порядок покрытия убытков Кооператива;

- планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;

- решает вопрос о создании отделений Кооператива;

- утверждает смету затрат и штатное расписание аппарата Кооператива;

- руководит текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции других органов Кооператива;

- является главным распорядителем кредитов и контролирует правильность расходования средств Кооперативом;

- созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;

- утверждает и предоставляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;

- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;

- утверждает внутренние документы Кооператива, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания;

- утверждает и вносит изменения в Положение о порядке уплаты членами Кооператива паевых и иных платежей и предоставления им гаражей и иных инфраструктуры, Положение о Ревизоре Кооператива, а также другие Положения, необходимость утверждения которых вытекает из Устава Кооператива;

- представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;

- организует выполнение решений Общего собрания;

- осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию;

- определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива;

- заключает договоры на осуществление Кооперативом предпринимательской деятельности.

4.3.3. Председатель Кооператива является руководителем Правления Кооператива и осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;

- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;

- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;

- утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, резервный и иные фонды, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива;

- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием и Правлением;

- заключает договоры от имени Кооператива.

4.4. Для контроля за деятельностью Кооператива Общее собрание избирает Ревизора сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) год(а) (лет).

4.4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе Ревизора, решению Общего собрания членов Кооператива или по требованию не менее чем \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) членов Кооператива.

4.4.2. По требованию Ревизора лица, занимающие должности в органах управления Кооператива, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

4.4.3. Ревизор вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов Кооператива.

4.4.4. Ревизор не может одновременно занимать должности в других органах управления Кооператива.

4.4.5. Ревизор осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Ревизоре, утвержденным Общим собранием.

 4.5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование, порядок создания, срок полномочий

 и компетенция иных органов Кооператива в случае их создания)

5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста, и юридические лица. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

Вариант: Иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, могут быть членами Кооператива, за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации или федеральными законами <4>.

5.2. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные, для юридических лиц - банковские реквизиты и наименование.

5.3. Прием в члены Кооператива возможен по решению Председателя Кооператива, или по решению Правления Кооператива, или по решению Общего собрания.

5.4. После вынесения Правлением Кооператива решения о принятии в члены Кооператива и установления срока для уплаты паевых взносов соискателя он должен в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дня(ей) с даты принятия решения уплатить вступительный взнос и часть паевого взноса, установленного Правлением Кооператива.

Соискатель становится членом Кооператива только после уплаты вступительного взноса и части паевого взноса.

В случае просрочки уплаты названных взносов соискатель уплачивает пени в размере \_\_\_\_\_% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если просрочка превышает \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дня(ей), то решение Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием - несостоявшимся.

Денежные средства, полученные от претендента в качестве вступительного и частичной уплаты паевого взноса, возвращаются ему.

5.5. Член Кооператива обязан:

- соблюдать положения Устава, решения Общего собрания, Правления Кооператива и Ревизора;

- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража;

- своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и Общим собранием взносы;

- нести бремя расходов на содержание, ремонт гаража, принадлежащего члену Кооператива;

- своевременно уплачивать все налоги и сборы, установленные государством, на недвижимое имущество;

- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;

- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;

- сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаража;

- соблюдать правила пользования гаражом, утвержденные Общим собранием;

- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;

- бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению;

- в течение 3 (трех) месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов.

5.6. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в управлении Кооперативом;

- заключить с Правлением Кооператива договор о пользовании за разумную плату инженерными сетями и имуществом общего пользования Кооператива при выходе из членов Кооператива;

- получать любую информацию о деятельности Кооператива;

- получать доступ и знакомиться с отчетами Правления, Ревизора, заключениями независимого аудитора и другой финансовой документацией;

- отчуждать свой гараж и долю в имуществе общего пользования;

- пользоваться в первоочередном порядке оснащением и оборудованием гаражного комплекса;

- принимать участие в деятельности Общего собрания с правом одного решающего голоса;

- получать часть имущества Кооператива, кроме его неделимого фонда, после его ликвидации;

- осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

5.7. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается его членом Председателю Кооператива не позднее чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вариант: дня(ей); недели; месяц(а)) до выхода. Каждый член Кооператива имеет право на получение стоимости пая при выходе из Кооператива. При этом стоимость пая может быть выплачена члену Кооператива денежными средствами или имуществом, в том числе недвижимым. Выбывшее из членов Кооператива лицо может получить стоимость пая в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дня(ей) (месяца(ев)) после окончания финансового года. Член Кооператива, полностью внесший паевой взнос, может по своему желанию остаться в Кооперативе либо в любой момент выйти из его состава.

5.8. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания при условии:

- невыполнения обязательств, установленных настоящим Уставом или Общим собранием;

- нарушений Устава, правил содержания гаража, предоставленного ему в пользование;

- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

Член Кооператива, исключенный из Кооператива, лишается права пользования гаражом.

Члену Кооператива, выходящему или исключенному из Кооператива, выплачиваются стоимость его паевого взноса и Кооперативные выплаты в размерах, в сроки и на условиях, которые предусмотрены Уставом Кооператива на момент вступления в него члена Кооператива.

5.9. Исключаемый член Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дня(ей) до даты проведения Общего собрания и вправе предоставить указанному собранию свои объяснения. Сумма внесенного таким членом паевого взноса возмещается Кооперативом члену в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дня(ей) без начисления процентов или каких-либо штрафных санкций.

Решение об исключении из Кооператива может быть обжаловано в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Наличие у члена Кооператива задолженности не может служить основанием для отказа в осуществлении им права на выход из Кооператива. При отказе бывшего члена Кооператива выплатить задолженность добровольно Кооператив вправе взыскать ее в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.10. В случае смерти члена Кооператива его пай переходит к его наследникам и они становятся членами Кооператива после оформления соответствующих документов. Наследникам, отказавшимся от участия в Кооперативе, выплачивается стоимость пая.

5.11. Трудовые отношения членов Кооператива регулируются настоящим Уставом, федеральными законами, а наемных работников - Трудовым кодексом Российской Федерации.

Общее собрание определяет формы и системы оплаты труда членов Кооператива и его наемных работников. Оплата труда может производиться в денежной и (или) натуральной формах на основании положения об оплате труда, разрабатываемого Общим собранием и (или) Правлением Кооператива.

5.12. Общим собранием устанавливаются виды дисциплинарной ответственности для членов Кооператива.

Дисциплинарные взыскания, в том числе освобождение от должности, могут быть наложены на Председателя Кооператива, членов Правления Кооператива и членов Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива только решением Общего собрания, а на других его должностных лиц - Правлением Кооператива.

5.13. Члены Кооператива, принимающие личное трудовое участие в его деятельности, подлежат социальному и обязательному медицинскому страхованию и социальному обеспечению наравне с наемными работниками Кооператива. Время работы в Кооперативе включается в трудовой стаж. Основным документом о трудовой деятельности члена Кооператива является трудовая книжка.

5.14. Беременным женщинам в соответствии с медицинским заключением снижаются нормы выработки, нормы обслуживания либо они переводятся на другую работу, более легкую, исключающую воздействие неблагоприятных производственных факторов, с сохранением среднего заработка по прежней работе. Беременным женщинам и гражданам, имеющим детей, предоставляются отпуска по беременности, родам и уходу за ребенком, а также льготы, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации. Решением Общего собрания таким гражданам могут устанавливаться дополнительные оплачиваемые отпуска.

5.15. Для членов Кооператива в возрасте до восемнадцати лет, принимающих личное трудовое участие в его работе, устанавливаются сокращенный рабочий день и другие льготы, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

5.16. Правление Кооператива заключает с наемными работниками Кооператива коллективный договор.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

6.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Независимая аудиторская организация осуществляет проверку финансовой деятельности Кооператива и представляет Общему собранию заключение по итогам проверки.

6.3. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

7.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) проводится по решению Общего собрания, принятому единогласно всеми членами Кооператива, и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию. По единогласному решению всех членов Кооператива Кооператив может преобразоваться в хозяйственное товарищество или общество.

7.3. Кооператив считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации Кооператива в форме присоединения к нему другой организации он считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

7.4. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания;

- по решению суда.

7.4.1. Общее собрание Кооператива либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки его ликвидации.

7.4.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Кооператива выступает в суде.

7.4.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

7.4.4. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

7.4.5. При ликвидации Кооператива оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и иными федеральными законами, распределяется между членами Кооператива (вариант: направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, в интересах которых был создан, Кооператив и (или) на благотворительные цели).

7.4.6. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

8.1. Изменения и дополнения к Уставу, утвержденные Общим собранием, подлежат государственной регистрации.

8.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Кооператива осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения к Уставу Кооператива вступают в силу с момента их государственной регистрации.

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Некоммерческая организация подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" с учетом установленного Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" порядка государственной регистрации некоммерческих организаций (ст. 13.1).

<2> Следует учитывать, что Закон Российской Федерации от 19.06.1992 N 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации" не распространяется на специализированные потребительские кооперативы, в том числе гаражные кооперативы.

<3> Некоммерческая организация может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в ее учредительных документах (п. 2 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях").

<4> Согласно п. 1.2 ст. 15 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" не может быть членом некоммерческой организации:

1) иностранный гражданин или лицо без гражданства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о нежелательности их пребывания (проживания) в Российской Федерации;

2) лицо, включенное в перечень в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

3) общественное объединение или религиозная организация, деятельность которых приостановлена в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 25 июля 2002 года N 114-ФЗ "О противодействии экстремистской деятельности";

4) лицо, в отношении которого вступившим в законную силу решением суда установлено, что в его действиях содержатся признаки экстремистской деятельности;

5) лицо, которое не соответствует предъявляемым к членам некоммерческой организации требованиям федеральных законов, определяющих правовое положение, порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации некоммерческих организаций отдельных видов.