*ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ*

*«Свой Дом»*

*Адрес, ИНН, ОГРН, тел.:*

|  |
| --- |
| **Собственнику квартиры №**  Адрес: |

**Уведомление**

**Уважаемый собственник квартиры №!**

Товарищество собственников жилья “Свой дом” доводит до Вашего сведения, что Ваша задолженность по оплате за жилое помещение и предоставленные коммунальные услуги на “20” января 2014 г. составляет: 68 979, 37 руб. (шестьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 37 коп.) Таким образом, Вы попадаете в разряд неплательщиков.

Согласно ст. 153 Жилищного кодекса РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

***В случае непогашения Вами вышеуказанной суммы задолженности в течение 10 дней со дня получения Вами настоящего уведомления, мы будем вынуждены обратиться в суд с исковым заявлением о взыскании имеющейся задолженности и пени с отнесением на Вас судебных расходов, связанных с рассмотрением дела (государственной пошлины, расходов на оплату услуг представителя).***

Убедительно просим погасить задолженность.

По возникшим вопросам обращаться по тел.

**Председатель Правления**

**ТСЖ «Свой дом» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

М.П.