**Акт приема-передачи объекта долевого строительства**

(наименование населенного пункта) (число, месяц, год)

(Наименование юридического лица), именуемый(-ое) в дальнейшем

«Застройщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании (наименование и иные реквизиты документа, в соответствии с которым действует представитель: устав, положение) с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», в соответствии с договором участия в долевом строительстве, а также (доп. соглашения, договор уступки и т.д.) (далее – Договор), составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Согласно п.\_\_\_\_\_\_\_\_ Договора Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает Объект долевого строительства:

квартиру № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую из (указать прописью количество) комнат, общей площадью (указать площадь цифрами и прописью) кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м в многоквартирном доме, расположенном по адресу: (указать адрес строительный и почтовый, если к моменту передачи квартиры почтовый адрес уже присвоен).

2. Стороны согласились, что техническое состояние и качество передаваемой квартиры соответствует проектно-техническим условиям. Ключи от квартиры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переданы Участнику долевого строительства в момент подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Застройщик гарантирует, что квартира на момент передачи свободна от права требования третьими лицами.

4. Условия по финансированию строительства квартиры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусмотренные п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Договора, Участником долевого строительства исполнены, цена договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесена полностью.

Стороны считают взаимные обязательства по Договору, (дополнительному соглашению) исполненными и не имеют в рамках Договора взаимных претензий.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для хранения в органе государственной регистрации

Подписи сторон:

Застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвестор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_