**Передаточный акт к договору аренды земельного участка**

*г. Москва* «*17*» *января*20*12*г.

*(место составления акта) (дата, месяц, год)*

Мы, *общество с ограниченной ответственностью «Альфа»*,

*(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)*

именуем*ое* в дальнейшем «Арендодатель», в лице *генерального директора Александра*

*Владимировича Львова*,

*(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании *устава*,

*(устава, положения, доверенности)*

с одной стороны, и *общество с ограниченной ответственностью «Восток»*,

*(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)*

именуем*ое* в дальнейшем «Арендатор», в лице *генерального директора Ивана Ивановича Иванова*,

*(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании *устава*, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору аренды от «*17*» *января*20*12*г. Арендодатель передал в фактическое владение и

пользование Арендатору, а Арендатор принял земельный участок из земель*населенных пунктов*

*(категория земель)* с кадастровым №*43898798743*, расположенный по адресу: *г. Москва, ул.*

*Михалковская, вл. 20 (субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица),* предназначенный

для использования в целях*некапитального строительства(вид разрешенного использования,*

*например индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства и т. п.),*

общей площадью*0,35 га(кв. м, га),* принадлежащий на момент совершения указанного договора

Арендодателю на праве собственности на основании *свидетельства о праве собственности на*

*земельный участок(наименование правоустанавливающего документа) № 77ЗУ733335(реквизиты*

*правоустанавливающего документа),* выданного *Пресненским отделением Росреестра по г. Москве (дата выдачи) 18 ноября 2007 г.(наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ)*.

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать земельный

участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

3. Уклонение одной из сторон от подписания акта расценивается соответственно как отказ Арендодателя

от исполнения обязанности передать земельный участок, а Арендатора – от обязанности принять его.

4. Акт составлен в количестве *трех*экземпляров, один из которых хранится в делах *Пресненского*

*отделения Росреестра по г. Москве(наименование территориального отделения органа по*

*государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним)* по адресу: *г. Москва, ул.*

*Брусничная, 8*, один – у Арендодателя, один – у Арендатора.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | *(Ф.И.О.)* | *Генеральный директор А.В. Львов* | *(подпись)* |
|  |  |  |  |  |

«*17*» *января* 20*12* г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендатор |  | *(Ф.И.О.)* | *Генеральный директор И.И. Иванов* | *(подпись)* |
|  |  |  |  |  |

«*17*» *января* 20*12* г.