



## ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА №

1

200 года

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»** (ОАО «НИКО-БАНК»), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Залогодатель», паспорт номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, постоянно проживающ \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Залогодатель передает в залог Залогодержателю транспортн средств марки \_\_\_\_\_ модель \_\_\_\_\_ (далее именуемое «Предмет залога» или «транспортное средство»), определенное в п. 1.3 настоящего договора, приобретаемое в(у)<sup>3</sup> \_\_\_\_\_<sup>4</sup> (далее – «Продавец»), в обеспечение всех своих обязательств перед ОАО «НИКО-БАНК» по кредитному договору № \_\_\_\_\_, заключенному между ОАО «НИКО-БАНК» и \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ .200 г. (далее – «Кредитный договор»).

На момент заключения настоящего договора между Залогодателем и Продавцом достигнуто соглашение о передаче в собственность Залогодателя транспортного средства, что подтверждается счетом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на оплату транспортного средства, выставленным Продавцом на имя Залогодателя, а также передачей Залогодателю копии паспорта транспортного средства, указанного в п. 1.3.6 настоящего договора. При этом на момент заключения настоящего договора Залогодателем оплачено \_\_\_\_\_ процентов стоимости транспортного средства за счет собственных средств. Залогодатель приобретет право собственности на транспортное средство в будущем, в момент передачи ему транспортного средства Продавцом.

**1.2.** Согласно кредитному договору Залогодержатель обязуется предоставить Залогодателю денежные средства (кредит) в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, а Залогодатель обязуется возратить кредит в срок и уплатить проценты за пользование им в порядке и на условиях, определенных кредитным договором

За пользование кредитом Заемщик ежемесячно уплачивает проценты в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) процентов годовых.

Залогодатель обязан полностью возратить кредит «\_\_» \_\_\_\_\_ года. Если дата погашения кредита приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то датой погашения кредита считается следующий за ним рабочий день (рабочие, выходные и нерабочие праздничные дни определяются сторонами в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации по месту исполнения кредитного договора, исходя из пятидневной рабочей недели).

Погашение кредита (суммы основного долга), уплата процентов за пользование кредитом осуществляются **ежемесячно (под «месяцем» имеется в виду календарный месяц), первого числа месяца, следующего за расчетным (календарным) месяцем пользования кредитом.** Если первое число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то датой погашения кредита считается следующий за ним рабочий день. При предоставлении Залогодателю кредита до 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца платежи по кредиту (погашение основного долга и уплата процентов за пользование кредитом) производятся, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита

<sup>1</sup> Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается договор залога, соответствующее местонахождению головного или дополнительных офисов Банка, с указанием района (по дополнительным офисам) и области.

<sup>2</sup> Указывается один из следующих вариантов:

- 1) «устава ОАО «НИКО-БАНК» - при подписании договора Председателем Правления;
- 2) «приказа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года и устава ОАО «НИКО-БАНК» - при подписании договора исполняющим обязанности Председателя Правления;
- 3) «доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года» - при подписании договора лицом, действующим на основании доверенности.

<sup>3</sup> Если продавцом транспортного средства выступает юридическое лицо, указывается предлог «в», если индивидуальный предприниматель – «у».

<sup>4</sup> Указывается полное фирменное наименование Продавца транспортного средства, являющегося юридическим лицом, в соответствии с Уставом Продавца, или указание «индивидуальный предприниматель Ф.И.О.».

Залогодателю. При предоставлении Залогодателю кредита после 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца, первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита, Залогодатель уплачивает проценты за пользование кредитом, а, начиная с первого числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором кредит был предоставлен, Залогодатель производит платежи по кредиту в полном объеме, включая платежи по погашению основного долга и уплате процентов за пользование кредитом. В течение всего срока пользования кредитом Залогодатель производит ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате процентов за пользование им в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей (далее – «аннуитетный платеж»). При этом аннуитетные платежи совершаются Залогодателем в следующем порядке: 1) при предоставлении Залогодателю кредита до 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца - начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита; 2) при предоставлении Залогодателю кредита после 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца - начиная с первого числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором кредит был предоставлен.

Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита и платеж по уплате начисленных процентов. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита Залогодержателя.

Размер аннуитетного платежа в случае частичного досрочного погашения кредита (по выбору Залогодателя) может быть:

- оставлен неизменным, в этом случае сокращается срок пользования кредитом Залогодержателя пропорционально сумме досрочного платежа по настоящему договору;
- пересчитан, исходя из нового остатка ссудной задолженности Залогодателя, в соответствии с формулой, указанной в п. 2.5 кредитного договора.

В случае, когда Залогодатель не возвращает какую-либо часть кредита в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п. 1.2 настоящего договора и в п. 2.5. кредитного договора, то на просроченную часть кредита, кроме процентов за пользование кредитом, начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части кредита, в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов за каждый день просрочки. На оставшуюся ссудную задолженность Залогодателя, срок погашения которой не наступил, начисляются и уплачиваются только проценты за пользование кредитом.

В случае, когда Залогодатель не возвращает какую-либо часть процентов в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п. 1.2 настоящего договора и в п. 2,5, кредитного договора, то на просроченную часть процентов начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части процентов, в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов за каждый день просрочки.

Кредит предоставляется с условием использования Залогодателем полученных средств на приобретение транспортного средства, являющегося предметом залога по настоящему договору, и уплату страховых премий в пользу <sup>5</sup>.

В случае неисполнения Залогодателем обязанности по целевому использованию кредита Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя досрочного возврата суммы кредита, уплаты причитающихся процентов за весь срок пользования кредитом, предусмотренный абзацем третьим настоящего п. 1.2 договора.

**1.3.** Предметом залога является транспортное средство, имеющее следующие характеристики:

**1.3.1.** наименование:

**1.3.2.** идентификационный номер:

**1.3.3.** кузов (кабина, прицеп) №:

**1.3.4.** модель, № двигателя:

**1.3.5.** год изготовления:

**1.3.6.** серия и номер паспорта транспортного средства:

**1.4.** Заложненное имущество остается у Залогодателя с условием сохранения за ним права владения и пользования.

**1.5.** Имущество, заложенное по настоящему договору залога в обеспечение обязательств Залогодателя по кредитному договору (предшествующий залог), не может быть предоставлено в залог в обеспечение исполнения другого обязательства Залогодателя или иного лица иному залогодержателю (последующий залог) без письменного разрешения Залогодержателя по настоящему договору.

**1.6.** Залог по настоящему договору сохраняется в полном объеме до полного исполнения Залогодателем своих обязательств по Кредитному договору.

**1.7.** Залогодатель ознакомлен со всеми условиями кредитного договора и согласен отвечать за исполнение всех своих обязательств по кредитному договору предметом залога.

**1.8.** Залогодатель гарантирует, что:

---

<sup>5</sup> Выделенный текст включается в договор, если кредит предоставляется Заемщику, в т.ч., для уплаты страховой премии.

- на момент заключения настоящего договора между Залогодателем и Продавцом достигнуто соглашение о передаче в собственность Залогодателя транспортного средства при условии его полной оплаты;
- на момент заключения настоящего договора Залогодателем оплачено \_\_\_\_\_ процентов стоимости транспортного средства за счет собственных денежных средств;
- транспортное средство будет передано ему в собственность;
- транспортное средство не является предметом залога по другому договору и в силу закона;
- что транспортное средство свободно от долгов, не обременено правами третьих лиц, в т.ч. ранее не арестовано, в споре и розыске не состоит и не подлежит удержанию, не сдано в аренду;
- что Залогодателем не заключался предварительный договор купли-продажи транспортного средства;
- что транспортное средство свободно от иных обременений и прав третьих лиц на него.

**1.9.** Договор залога сохраняет свое действие в случае изменения условий Кредитного договора, в т.ч. его пролонгации и/или увеличении процентной ставки за пользование кредитом.

**1.10.** Предмет залога оценивается сторонами в сумме ( ) рублей (далее по тексту – «залоговая стоимость» предмета залога).

**1.11.** Предмет залога с момента возникновения права собственности Залогодателя на него и в течение всего периода действия настоящего договора будет находиться у Залогодателя по адресу: \_\_\_\_\_.

Залогодатель имеет право изменять место нахождения (стоянки) заложенного имущества при условии незамедлительного (в течение двух рабочих дней) последующего уведомления Залогодержателя о новом месте нахождения (стоянки) транспортного средства.

Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя изменить место нахождения (стоянки) транспортного средства, если оно не обеспечивает сохранности или безопасности заложенного транспортного средства. Такое требование Залогодержателя должно быть выполнено незамедлительно (в течение семи дней).

**1.12.** Замена заложенного имущества допускается только с согласия Залогодержателя после подписания сторонами дополнительного соглашения об изменении и дополнении настоящего договора. В случае уменьшения стоимости заложенного имущества вследствие его физического или морального износа либо иных причин, Залогодатель обязан восстановить или заменить предмет залога другим равноценным имуществом по согласованию с Залогодержателем.

**1.13.** Настоящий залог обеспечивает требования Залогодержателя по кредитному договору в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения, в том числе:

- сумму кредита;
- проценты за пользование кредитом;
- неустойки, штрафы, предусмотренные кредитным договором и гражданским законодательством;
- расходы Залогодержателя по взысканию задолженности по кредитному договору, в т.ч., расходы, связанные с рассмотрением судом заявления Залогодержателя о взыскании задолженности по кредитному договору, а также расходы по содержанию и реализации предмета залога, в т.ч., обращению взыскания на предмет залога;
- убытки Залогодержателя, причиненные ему просрочкой исполнения обязательств по кредитному договору, а также прочие расходы Залогодержателя по взысканию задолженности по кредитному договору, установленные вступившим в законную силу решением суда.

**1.14.** Залогодатель обязан в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора:

**1.14.1.** как собственник транспортного средства зарегистрировать его на территории Оренбургской области по месту своей регистрации, указанному в разделе 7 настоящего договора, в соответствующем подразделении ГИБДД;

**1.14.2.** . В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора Заемщик обязан передать в Банк на хранение в течение всего срока пользования кредитом Банка оригиналы паспорта транспортного средства. Передача документов оформляется актом приема-передачи. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения указанной обязанности Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей. Паспорт транспортного средства не может быть истребован Заемщиком до истечения срока действия настоящего договора, за исключением случаев крайней необходимости для совершения действий, для которых в соответствии с законодательством России требуется представлять оригиналы паспортов. В таких случаях выдача паспорта производится по заявлению Заемщика, на согласованный с Банком срок, и по окончании этого срока паспорт должен быть возвращен в Банк. В противном случае Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату оригинала паспорта транспортного средства. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от надлежащего исполнения своего обязательства по возврату оригинала паспорта в Банк.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.** Залогодатель обязуется:

**2.1.1.** не совершать деяний, влекущих уменьшения стоимости Предмета залога;

**2.1.2.** не отчуждать Предмет залога и не совершать иных действий по распоряжению им, в т.ч., не передавать его в аренду или безвозмездное пользование другому лицу, разукруплять или осуществлять замену его деталей, влекущую понижение залоговой стоимости Предмета залога; не предоставлять третьим лицам права пользования (владения, распоряжения, управления) транспортным средством без письменного разрешения Залогодержателя;

**2.1.3.** принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

**2.1.4.** немедленно уведомлять Залогодержателя о следующих событиях:

- о возникновении угроз утраты или повреждения заложенного имущества;
- о наступлении страхового случая в отношении заложенного имущества (в день наступления страхового случая);
- о наложении ареста и/или иных обременениях, изъятии, конфискации заложенного имущества, а также о требованиях третьих лиц (в т.ч., заявленных в судебном порядке), предъявляемых ими в отношении заложенного имущества в день, когда залогодателю стало известно об указанных обстоятельствах;

**2.1.5.** в письменном виде информировать Залогодержателя в течение трех рабочих дней об изменении своего семейного положения, места работы, адреса регистрации и/или постоянного места жительства, номеров телефонов, паспортных данных, указанных в настоящем договоре, а также обо всех других обстоятельствах, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору, с предоставлением Залогодержателю копии соответствующих документов, подтверждающих произошедшие изменения, в форме, установленной требованиями Залогодержателя.

Залогодатель принимает на себя все неблагоприятные последствия ненадлежащего уведомления или не уведомления *Залогодержателя* о событиях, предусмотренных абзацем первым настоящего п. 2.1.5 договора.

**2.1.6.** за свой счет обеспечить Залогодержателю возможность осуществлять контроль наличия, качества (состояния) и сохранности заложенного имущества, а также соответствия его иным требованиям настоящего договора, в т.ч., беспрепятственный доступ к заложенному имуществу, в любое рабочее время, а при необходимости – в согласованное с Залогодателем нерабочее время; по требованию Залогодержателя представить документы, подтверждающие наличие, размер, состояние и условия содержания заложенного имущества;

**2.1.7.** заключить договор комплексного страхования приобретаемого за счет кредита транспортного средства от рисков утраты (гибели) и повреждения, в т.ч., в результате дорожно-транспортных происшествий, неправомерных действий третьих лиц, аварий, стихийных бедствий, на следующих существенных условиях:

- страхователь - Залогодатель, собственник транспортного средства;
- выгодоприобретатель по договору страхования – ОАО «НИКО-БАНК»;
- страховая сумма по договору страхования - не менее покупной стоимости транспортного средства, указанной в договоре купли-продажи транспортного средства, заключенного с Продавцом;
- срок страхования – не менее 12 (двенадцать) месяцев;
- не допускается освобождение страховщика от страхового возмещения, в т.ч., в случае незначительности суммы страхового возмещения;
- порядок уплаты страховой премии страховщику: единовременный платеж в размере 100 процентов страховой премии в день подписания договора страхования (выдачи страхового полиса страхователю).

В подтверждение надлежащего выполнения Залогодателем своих обязательств по страхованию транспортного средства Залогодатель обязан в течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Залогодержателю, оригинал договора страхования (страхового полиса) со всеми приложениями к нему, а также оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии страховщику.

Залогодатель обязуется в срок не позднее дня, следующего за днем окончания договора комплексного страхования транспортного средства, заключенного в соответствии с требованиями, указанными выше в настоящем пункте 2.1.7 настоящего договора, заключить договор комплексного страхования транспортного средства на новый срок не менее 12 (двенадцать) месяцев, и так каждый раз в течение всего срока пользования кредитом Залогодержателя, до полного погашения кредита. При этом договоры комплексного страхования транспортного средства должны заключаться на условиях п. 2.17 настоящего договора, за исключением условия о страховой сумме, которая устанавливается в договоре страхования в размере не ниже рыночной стоимости транспортного средства. При этом в срок не позднее трех рабочих дней с момента окончания срока действия предыдущего договора комплексного страхования транспортного средства Залогодатель обязан представить Залогодержателю оригиналы документов, указанных в абзаце восьмом пункта 2.1.7 настоящего договора, по договору страхования транспортного средства на новый срок (и так каждый раз в течение всего срока пользования кредитом Залогодержателя).

**2.1.8.** ежегодно представлять Залогодержателю (как по запросам Залогодержателя, так и самостоятельно) документы, подтверждающие исполнение Залогодателем требований федерального закона об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств, включая копии страховых полисов, а также документы, подтверждающие полную уплату Залогодателем страховых премий страховщику.

**2.2.** Залогодержатель вправе проверять по документам и фактически наличие, местонахождение, количество, состояние и условия содержания заложенного имущества, находящегося у Залогодателя. В случае выявления при проверке каких – либо нарушений Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя устранения всех нарушений в установленный самим Залогодержателем срок.

**2.3.** Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога.

**2.4.** Залогодатель имеет право пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением, в т.ч., извлекать из него плоды и доходы.

**2.5.** Залогодержатель вправе требовать от любого лица прекращения посягательства на Предмет залога, если ему угрожает утрата или повреждение.

**2.6.** Все лица, которым Залогодатель с письменного разрешения Залогодержателя предоставит право пользования (управления) транспортным средством, должны быть соответствующим образом перечислены в договорах страхования, указанных в п. 2.1.7 настоящего договора, а также в договоре страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства (п. 2.1.8 настоящего договора).

### **3. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА**

**3.1.** Удовлетворение требований Залогодержателя по кредитному договору за счет предмета залога допускается двумя способами по выбору Залогодержателя:

- без обращения в суд;
- по решению суда.

**3.2.** Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено в следующих случаях:

➤ неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Кредитному договору, независимо от количества просрочек в исполнении обязательств и времени просрочек;

➤ в случае досрочного расторжения кредитного договора по основаниям, предусмотренным кредитным договором;

➤ в случае досрочного взыскания кредита;

➤ в иных случаях, предусмотренных кредитным договором;

➤ в случаях, предусмотренных договорами, обеспечивающими обязательства Залогодателя по кредитному договору, а также в случае нарушения залогодателем (поручителем), в т.ч., Залогодателем по настоящему договору, любого своего обязательства по этим договорам;

➤ в случаях, предусмотренных действующим законодательством России.

**3.3.** В случаях, когда после наступления оснований для обращения взыскания на заложенное имущество Залогодержателем принято решение о внесудебной реализации заложенного имущества, Залогодатель обязан незамедлительно после получения соответствующего требования Залогодержателя (или в установленный требованием Залогодержателя срок) прекратить осуществление полномочий владения и пользования заложенным имуществом, передать заложенное имущество, а также всю документацию на заложенное имущество и его принадлежности (предметы), как то: ключи зажигания, средства сигнализации (охраны) и пр., в целях реализации заложенного имущества. Реализация заложенного имущества будет производиться специализированной организацией, на основании договора, заключенного с Залогодержателем. При этом расходы Залогодержателя по реализации заложенного имущества, в т.ч., стоимость услуг специализированной организации, относятся на Залогодателя и возмещается за счет стоимости заложенного имущества, вырученной при реализации.

**3.4.** Реализация (продажа) заложенного имущества, на которое обращено взыскание в судебном порядке, производится в порядке, установленном законодательством.

**3.5.** Начальная цена реализации заложенного имущества в судебном или внесудебном порядке устанавливается сторонами в размере его рыночной стоимости на момент реализации, определенной независимым оценщиком.

**3.6.** Залогодатель вправе в любое время до момента реализации Предмета залога, прекратить обращение взыскания на него посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства.

**3.7.** Залогодержатель обязан возратить разницу Залогодателю, если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, превышает размер обеспеченных этим залогом требований.

### **4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

**4.1** Возникающие разногласия разрешаются на взаимоприемлемой основе с участием обеих сторон. Неурегулированные споры разрешаются путем обращения в суд в соответствии с нормами действующего законодательства о подсудности.

## **5. СРОКИ И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**5.1.** Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по взаимному согласию сторон в письменной форме.

**5.2.** Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.3.** Право залога возникает у Залогодержателя с момента заключения настоящего договора.

**5.4.** Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания обеими сторонами.

**5.5.** Настоящий договор прекращается с прекращением обязательств Залогодателя по кредитному договору или в случае реализации предмета залога в порядке, определенном п. 3 настоящего договора.

## **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**6.1.** Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора.

## **7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Залогодержатель:**

460000 г. Оренбург пер. Алексеевский 5  
к/счет № 30101810400000000814 в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Оренбургской области г. Оренбург  
БИК 045354814 ИНН 5607002142  
Тел.: (3532) 43-01-88 (отдел потребительского

кредитования),  
факс: (3532) , .  
Дополнительный офис

Адрес:  
Телефон: ( )  
Факс: ( )

[www.nico-bank.ru](http://www.nico-bank.ru)

### **Залогодатель:**

Адрес регистрации:  
Адрес постоянного места жительства:  
Паспорт номер выдан  
. . . года, код подразделения  
-

Телефон: ( )  
Дата рождения: . . . года  
Место рождения: