Договор целевого займа между двумя физическими лицами

*(Общая форма)*

ДОГОВОР ЗАЙМА

*г. Москва                                                                                   “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.*

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., паспортные данные физического лица)*

именуемый в дальнейшем “Займодавец”, с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в

*(Ф.И.О., паспортные данные физического лица)*

дальнейшем “Заемщик”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно настоящему договору Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, эквивалентной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма цифрами и прописью)*

 долларов США, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег.

1.2. Указанная сумма передается Займодавцем Заемщику в рублях по курсу ЦБ РФ на день заключения настоящего договора.

1.3. Согласно настоящему договору сумма займа используется Заемщиком для целей строительства жилого дома общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащем Заемщику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанный земельный участок имеет площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать иные данные, содержащиеся в документах на земельный участок)*

1.4. Настоящий договор займа является беспроцентным.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Права и обязанности Займодавца:

2.1.1. Займодавец обязан одновременно с подписанием настоящего договора передать Заемщику сумму займа путем вручения ему денежных средств в наличной форме или перечисления суммы займа на счет, указанный Заемщиком.

2.1.2. Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием суммы займа, в том числе путем ознакомления с финансовой, строительной, технической и иной документацией Заемщика.

2.2. Права и обязанности Заемщика:

2.2.1. Заемщик обязан возвратить Займодавцу сумму займа в срок не позднее \_\_\_\_\_\_ дней с момента окончания строительства путем вручения Займодавцу денежных средств в наличной форме или перечисления суммы займа на указанный им счет.

2.2.2. Заемщик обязан обеспечить Займодавцу возможность осуществления контроля за целевым использованием суммы займа.

2.2.3. В случае передачи суммы займа от Займодавца Заемщику в наличной форме, в подтверждение выполнения Займодавцем его обязанности по передаче суммы займа Заемщик обязан выдать Займодавцу расписку в получении суммы займа одновременно с подписанием настоящего договора и передачей денег.

2.2.4. Заемщик вправе с согласия Займодавца возвратить ему сумму займа досрочно.

**3.     ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в установленном действующим законодательством порядке.

**4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором. Регулируются действующим законодательством РФ,

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

4.4. Стороны обязуются прикладывать все усилия, чтобы устранить разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением условий настоящего договора исключительно путем переговоров.

4.5. При невозможности устранить разногласия путем переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

**5.     ПОДПИСИ СТОРОН**

Займодавец:                                                                      Заемщик:

**Расписка в получении займа (общая форма)**

**РАСПИСКА**

г. Москва                                                           "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Заемщик)*

получил от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Заимодавец)*

по договору займа от “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_ г. взаймы денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Заимодавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Заемщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Варианты: 1) указать конкретную дату возврата;

                     2) “в срок не позднее 30 дней с момента письменного требования Займодавца”.

� ил��� �o�m�.

6.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, произведя полное погашение ссуды.

7. Погашение ссуды осуществляется путем перечисления Заемщиком денежных средств на бюджетный счет Миграционной службы или по заявлению Заемщика - путем списания суммы взноса со счета по вкладу, удержания из заработной платы, платежей по социальным трансфертам и иных источников дохода Заемщика или совершеннолетних членов его семьи, указанных в настоящем Договоре. При этом услуги по перечислению средств оплачиваются отправителем.

8. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня его заключения до дня полного возврата ссуды.

9. Изменения в настоящий Договор вносятся дополнительными соглашениями между Миграционной службой и Заемщиком. После их подписания сторонами дополнительные соглашения становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Наряду с условиями, предусмотренными настоящим Договором, при его исполнении стороны руководствуются действующим законодательством.

11. Поручители несут солидарную с Заемщиком ответственность при несвоевременном погашении ссуды или ее части.

12. Совершеннолетние члены семьи Заемщика несут солидарную ответственность за своевременный возврат ссуды.

13. Прочие условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Настоящий Договор составлен в двух имеющих равную силу экземплярах, один из которых хранится в Миграционной службе, а другой выдается на руки Заемщику.

    МИГРАЦИОННАЯ СЛУЖБА                ЗАЕМЩИК

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    *(подпись руководителя, печать)                                                      (подпись)*

    Почтовый адрес:                                      Почтовый адрес:

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Банковские реквизиты:                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     паспорт или иной заменяющий

                                                                      его документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                     серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                     когда и кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение к Договору № \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.*

*о предоставлении вынужденным переселенцам долговременной*

*беспроцентной возвратной ссуды на строительство*

*(приобретение, ремонт) жилья*

**ГРАФИК ВОЗВРАТА ССУДЫ ЗАЕМЩИКОМ**

                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Годы платежа |  Сумма платежей по срокам погашения  |  Сумма годового платежа(млн. руб.) |
| Iквартал | IIквартал  | IIIквартал | IVквартал |
|   |   |   |   |   |   |

         Заемщик                                  Руководитель территориального органа

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       *(подпись)                                                        (подпись)*

                                                М.П.

Документ составлен в соответствии с приложением № 4 к приказу ФМС России от 12 марта 1997 г.  № 13.

stifyI�#eh�mn%'>    6.3. Банк России вправе без распоряжения Банка списывать с его корреспондентского   счета   сумму   задолженности  по  настоящему Договору инкассовым поручением, выписываемым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                   *(наименование*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в порядке  очередности,

              *расчетного подразделения Банка России)*

установленной законодательством.

6.4. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то лицами обеих Сторон и являются его неотъемлемой частью. Все Уведомления, направляемые Банком России Банку в соответствии с настоящим Договором, также являются его неотъемлемой частью.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

Банк России:                                                  Банк:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес, телефон, факс,                                                         (почтовый адрес, телефон, факс,*

*e-mail, регистрационный номер                                                            e-mail, регистрационный номер*

*Банка, корреспондентский счет                                                          Банка, корреспондентский счет*

*N, БИК N и др. реквизиты Банка)                                                          N, БИК N и др. реквизиты Банка)*

Подпись уполномоченного лица             Подпись уполномоченного лица

Банка России                                              Банка

*(Ф.И.О.)                                                                      (Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер                                    Главный бухгалтер

*(Ф.И.О.)                                                                     (Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    М.П.                                                             М.П.

Документ составлен в соответствии с приложением 1 к Временному положению о порядке предоставления и погашения обеспеченного кредита Банка России  банкам-агентам, олсуществляющим креджитование сельскохозяйственных товаропроизводителей или организаций агропромышленного комплекса в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации, утв. Банком России от 13 апреля 1999 г. № 74-П.