|  |
| --- |
| **ПСК**  (полная стоимость кредита) |
| **\_\_\_\_ % в год / \_\_\_ % в месяц** |

**Типовой договор займа № \_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Новосибирск** | **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года** |
|  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «Ваш инвестор»**, именуемое в дальнейшем **«Займодавец»**, в лице директора Комендантова Бориса Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заемщик»**, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. **Заимодавец** передает в собственность **Заемщику** денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, а **Заемщик** обязуется вернуть **Заимодавцу** сумму займа и уплатить проценты на нее в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.
   2. Сумма займа предоставляется **наличными денежными средствами через кассу Заимодавца**.
   3. Сумма займа **предоставляется на срок до** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (включительно).
   4. Сумма займа считается возвращенной **в момент внесения соответствующих денежных средств в кассу или на расчетный счет Заимодавца**.
   5. Срок предоставления займа может быть продлен, по соглашению сторон. Продление срока займа оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору и подписывается представителями сторон.
   6. Займ, предоставленный по настоящему Договору, обеспечивается договором залога № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ года, заключаемым между **Займодавцем** и собственником имущества (**Залогодателем**), по которому в залог предоставляется следующее недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенная на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже жилого дома по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (ил условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
   7. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.6. настоящего Договора, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   8. Заложенное имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения **Заемщиком** своих обязательств, **Займодавцу** не передается.
   9. Стороны определили, что в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Заемщиком** своих обязательств по возврату суммы займа, **Займодавец** удовлетворяет свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, за счет имущества, служащего обеспечением обязательств **Заемщика**.
   10. Удовлетворение требований **Займодавца** за счет заложенного имущества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Обязательства Заемщика**:
      1. Возвратить **Заимодавцу** полученную сумму займа, в срок, указанный в пункте 1.3. настоящего договора и выплачивать проценты за использование денежных средств ежемесячно, в срок определенный пунктом 3.3. настоящего договора.
      2. Обеспечить исполнение своего обязательства перед **Заимодавцем.**
      3. **Заемщик** вправе досрочно возвратить сумму займа полностью или частично, но не ранее 15 дней с момента получения займа.
   2. Обязательства **Займодавца**:
      1. Предоставить **Заемщику** заемные денежные средства в следующем порядке: Всю сумму займа **Заимодавец** передает **Заемщику** в день получения в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации Кадастра и Картографии по Новосибирской области зарегистрированного в законном порядке Договора Залога имущества, указанного в п. 1.6. настоящего договора.
      2. **Заимодавец** имеет право на получение с **Заемщика** процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных настоящим Договором.
3. **Порядок расчетов и уплаты процентов по договору**
   1. За пользование займом **Заемщик** выплачивает **Заимодавцу** проценты на сумму займа в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) % в месяц (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в год).
   2. Проценты начисляются со дня, следующего за днем предоставления Суммы займа (п. 2.2.1. Договора), до дня возврата Суммы займа (п. 1.3. Договора) включительно.
   3. Проценты за пользование займом выплачиваются ежемесячно, не позднее числа каждого месяца соответствующего дате получения денег (п. 2.2.1. Договора займа), начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления суммы займа (п. 1.1. Договора). Проценты, начисленные за последний период пользования Суммой займа, уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа. (Приложение № 1 График уплаты процентов).
   4. При досрочном исполнении обязательства, проценты выплачиваются за период фактического пользования займом, но не менее чем за пятнадцать дней.
   5. Устанавливается следующий порядок погашения долга **Заемщиком**: сначала погашаются долги по начисленным неустойкам, штрафам, пеням, затем по причитающимся процентам за пользование займом, затем погашается сумма займа.
4. **Ответственность Заемщика**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
   2. В случае несвоевременного возврата суммы займа, в срок определенный в пункте 1.3. и 2.1.1 настоящего Договора, на сумму просроченного долга начисляется пеня из расчета 1,0 % (один) процент в день от несвоевременно возвращенной суммы долга со дня, когда она должна была быть возвращена.
   3. За нарушение сроков уплаты процентов за пользования денежными средствами по настоящему договору (п. 3.1. Договора), **Заимодавец** вправе требовать с **Заемщика** уплаты пени в размере 1,0 % (один) процент от суммы займа за каждый день просрочки.
   4. Взыскание неустойки или возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую настоящий договор, от исполнения обязательств по настоящему договору.
   5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. **Форс-мажор**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые не могли предвидеть или преодолеть.
   2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения своих обязательств по данному договору.
   3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 5.2. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные убытки.
   4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
   5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 5.1, и их последствия продолжаются более одного месяца, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.
   6. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
6. **Конфиденциальность**
   1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
   2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты и правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.
   3. В случае если вследствие разглашения **Заемщиком** условий настоящего договора **Заимодавцу** будет причинен материальный ущерб или вред деловой репутации, то **Заемщик** возмещает их в полном объеме.
7. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров, но претензионный порядок не является для Сторон обязательным.
   2. Третейское соглашение:
      1. Все споры, возникающие из настоящего договора, в том числе связанные с заключением, исполнением, расторжением, изменением или недействительностью договора, подлежат рассмотрению постоянно действующим третейским судом «Региональный Коммерческий Третейский Суд» города Новосибирска, при Обществе с ограниченной ответственностью Юридическая компания «Советник», в соответствии с Регламентом данного суда (далее - Третейский суд).
      2. При заключении Третейского соглашения Стороны ознакомлены с правилами Третейского суда. Последствия заключения Третейского соглашения и передачи спора на рассмотрение Третейского суда Сторонам известны.
      3. Стороны договорились, что рассмотрение и разрешение возникшего между ними спора будут осуществляться единолично третейским судьей, который назначается в соответствии с Регламентом Третейского суда.
      4. Третейский суд направляет Сторонам третейского разбирательства все документы и иные материалы, касающиеся начала и осуществления третейского разбирательства, а также уведомляет Стороны третейского разбирательства о дне и времени рассмотрения спора в заседании третейского суда заказным письмом с уведомлением о вручении, по телефаксу или с использованием средств электронной связи по адресам, указанным в реквизитах Третейского соглашения, а также передает или вручает лично под расписку.
      5. Стороны вправе направить своего уполномоченного представителя для участия в заседании Третейского суда; в случае неявки представителей Сторон либо одного или нескольких из представителей спор разрешается на основании представленных в Третейский суд документов.
      6. Стороны обязуются немедленно, в добровольном порядке, исполнить решение третейского суда.
8. **Основания и порядок расторжения договора**
   1. Настоящий договор может быть, расторгнут: по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.
   2. **Заемщик** вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке только в случае неисполнения **Займодавцем** п. 1.1. настоящего Договора.
   3. Займодавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях нарушения **Заемщиком** обязанностей, предусмотренных п.п. 1.3, 3.1.- 3.3. и 4.2.- 4.3. настоящего Договора 1 (один) и более раз.
   4. В случаях указанных в п.п. 8.3. настоящего договора, **Займодавец** вправе требовать незамедлительного возврата денежных средств, переданных **Заемщику** по Договору и процентов за их использование **Заемщиком.**
   5. При досрочном расторжении договора проценты начисляются за время фактического использования займа, но не менее чем за пятнадцать дней.
9. **Срок действия договора**

* 1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами на срок 1 (один) год.
  2. В части исполнения сторонами своих обязательств настоящий Договор действует до полного исполнения обязательств обеими сторонами.
  3. Срок действия Договора может быть пролонгирован по инициативе **Заемщика** при исполнении им п.п. 3.1. – 3.3. и 4.2. - 4.3. Пролонгация оформляется дополнительным соглашением, составленным только в письменной форме.

1. **Заключительные положения**
   1. **Заемщик** гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условий и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.
   2. Настоящий Договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
   3. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.
   4. Сумма долга по настоящему договору считается погашенной в момент поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет **Заимодавца.**
   5. Любые изменения и дополнения являются действительными при соблюдении их письменной формы и подписании обеими сторонами.
   6. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
   7. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах - по одному для каждой из Сторон, и один для Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, все три экземпляра имеют равную юридическую силу.
   8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заимодавец:** | **Заемщик:** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место регистрации:  Место фактического проживания: |
|  |  |