**Договор ипотечного страхования**

     (страховое возмещение определяется в размере выданного кредита)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

               (наименование страховщика)

"Страховщик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                            (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                  (устава, положения, доверенности)

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                    (Ф.И.О. страхователя)

именуемый  в  дальнейшем  "Страхователь",  с  другой  стороны,  а  вместе

именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

                           1. Предмет договора

      1.1. По  настоящему  договору  при  наступлении  страхового  случая

(гибель или повреждение застрахованного имущества)  Страховщик  обязуется

выплатить   страховое   возмещение   Выгодоприобретателю    в    пределах

непогашенной задолженности Страхователя по договору об ипотеке N \_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - договор об ипотеке).

      1.2. Объектом страхования является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                          (описание объекта недвижимого

                                           имущества, позволяющее его

                                                 идентифицировать)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - недвижимое имущество).

      1.3. Страхователь   назначает  Выгодоприобретателем  по  настоящему

договору залогодержателя по договору об ипотеке,  являющегося  кредитором

по   обязательствам,   обеспеченным   ипотекой,   и   имеющего   законный

имущественный   интерес   в   сохранении   принимаемого   на  страхование

недвижимого имущества (далее - Банк-кредитор).

                    2. Риски, подлежащие страхованию

      2.1. Возмещению  подлежат  убытки   от   повреждения   или   утраты

недвижимого имущества, наступившие в результате:

      2.1.1. Пожара, взрыва.

      2.1.2. Затопления.

      2.1.3. Стихийных бедствий.

      2.1.4. Противоправных действий третьих лиц.

                           3. Страховая сумма

      3.1. Сумма,  в  пределах  которой  Страховщик  обязуется  выплатить

Выгодоприобретателю   страховое  возмещение  при  наступлении  страхового

случая (страховая сумма), определяется в размере выданного  кредита,  при

этом доля  Банка-кредитора  как  выгодоприобретателя  в  страховой  сумме

уменьшается   пропорционально   погашению  заемщиком  ипотечного  кредита

(согласно графику погашения кредита).

      3.2. Размер выданного кредита составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

      3.3. При  наступлении  страхового   случая   страховое   возмещение

выплачивается Выгодоприобретателю (Банку-кредитору)  в  пределах  ссудной

задолженности   Страхователя-заемщика  по  кредиту  на  дату  наступления

страхового случая в размере действительного ущерба, но не более страховой

суммы. Оставшаяся часть страхового возмещения выплачивается Страхователю.

                           4. Срок страхования

      4.1. Срок страхования равен сроку действия договора об ипотеке.

                           5. Страховая премия

      5.1. В  целях  определения  размера  страховой  премии,  подлежащей

уплате по  настоящему  договору, применяется  разработанный  Страховщиком

страховой тариф, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_% от страховой суммы в год.

      5.2.  Страховые взносы уплачиваются ежегодно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                    (указать срок уплаты)

до окончания срока действия настоящего договора.

      5.3. Когда   подходит   срок   платежа,   Банк-кредитор    сообщает

Страховщику остаток задолженности  Страхователя-заемщика   и   исходя  из

этой суммы, рассчитывается страховой взнос.

      5.4. Размер   страховых   взносов  ежегодно  уменьшается  вместе  с

задолженностью по кредиту.

                         6. Обязательства Сторон

      6.1. Страхователь после того, как ему стало известно о  наступлении

страхового случая, обязан незамедлительно  уведомить  о  его  наступлении

Страховщика или его представителя путем подачи  письменного  заявления  о

наступлении страхового случая.

      6.2. При наступлении страхового случая, предусмотренного  настоящим

договором, Страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся

обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные  убытки.  Принимая  такие

меры, Страхователь  должен  следовать  указаниям  Страховщика,  если  они

сообщены Страхователю.

      6.3. Страховщик не вправе разглашать  полученные  им  в  результате

своей   профессиональной   деятельности   сведения   о   Страхователе   и

Выгодоприобретателе, а также об имущественном положении этих лиц.

  7. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения

      7.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения  или

страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие:

      - умысла Страхователя или Выгодоприобретателя;

      - воздействия   ядерного   взрыва,   радиации   или  радиоактивного

заражения;

      - военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

      - гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

                       8. Заключительные положения

      8.1. Настоящий договор вступает в силу в  момент  уплаты  страховой

премии.

      8.2. Страхование,      обусловленное      настоящим      договором,

распространяется   на  страховые  случаи,  происшедшие  после  вступления

договора в силу.

      8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному  для

каждой из Сторон.

      8.4. В случаях, не  предусмотренных  настоящим  договором,  Стороны

руководствуются действующим законодательством РФ.

                      9. Реквизиты и подписи Сторон

               Страховщик                     Страхователь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               Страховщик                    Страхователь